

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till utvidgning av stadsplan för del av fastigheten KOLSVÄ ÖSTER 1²³⁰ m fl inom Kolsva samhälle, Kolsva kommun, Västmanlands län.

(Se en av Kommunernas Konsultbyrå LBF, Västerås, i december 1964 upprättad karta.)

NUVARANDE FÖRHÅLLANDEN

För planområdet finns icke fastställd detaljplan. Bebyggelsen regleras endast av gällande utomplansbestämmelser.

Området är beläget omedelbart öster om järnvägen (från Riddarhyttan mot Köping) och begränsas i norr av det öppna fält över vilket den nya förbindelsevägen i riktning mot Odensvi skall planeras, i söder av planerad underfart under järnvägen vid Malmaskolan samt i öster av befintlig bebyggelse vid Parkvägen resp. ett högt, skogklätt bergsparti.

Området är helt obebyggt och ägs nära nog i sin helhet av kommunen. Grundförhållandena kan beräknas till övervägande del utgöras av blockmark.

ÖVERSIKTLIGT SAMMANHANG

På grund av planrådets belägenhet i förhållande till befintlig bebyggelse och speciellt till samhällets centrala delar har detta sammanhang speciellt studerats rent översiktligt. Arbetet härmed pågår i samråd med bl a kommun och länsmyndigheter.

Det har härvid kunnat konstateras att inom delstadsplanen för södra Kolsva finns område reserverat för en ny genomfartsled samt för befintlig järnväg. Analogt härmed - men betr. genomfartsleden icke intaget i stadsplan för centrala och norra delstadsplanerna - räknades med en fortsättning norrut för de båda trafiklederna. Den översiktliga utredningen pekar på de fördelar som skulle följa av en utflyttning av den nya genomfartsleden till ett östligt läge utanför nuvarande bebyggelse. Föreliggande planförslag grundar sig på denna förutsättning. I översiktsplanen antyds även möjligheten av järnvägens nedläggelse. Denna senare fråga är icke f n möjlig att avgöra och den ev. tidpunkten omöjlig bestämma. Såväl i det översiktliga sammanhanget som betr. planförslagets detaljutformning har dock de nya bostadsområdena utformats på sådant sätt att de skall fungera oberoende av den framtida utvecklingen i järnvägsfrågan även om en nedläggelse skulle väsentligt underlätta samhällets naturliga expansion åt öster.

Tillhör länsstyrelsens beslut den
18 november 1965, bebygg

Ex officio:

Samråd

BOSTADSBEBYGGELSE

Bristen på för bostadsbebyggelse planlagd mark har gjort det angeläget att snabbt bereda möjligheter för erforderlig nybebyggelse. Även i ett större sammanhang har förevarande område bedömts såsom lämpligt för den fortsatta exploateringen. Utefter järnvägen föreslås flerfamiljs- hus i två våningar. Den något mer svårtillgängliga bergsryggen skulle kunna bebyggas med småhus. I södra delen är terrängen lättare och det nära grannskapet med befintlig egnahemsbebyggelse motiverar en önskad radhusbebyggelse. Områdets naturliga förutsättningar medför sålunda möjligheter att för den allra närmaste tiden upplåta mark för de mest eftersökta bostadsformerna.

PARKMARK

I planförslaget har icke medtagits sådan parkmark som skulle vara speciellt lämplig för lek eller bollspel. Sådana platser planeras i kommande utvidgningsetapper. Däremot har stor hänsyn tagits till möjligheterna att på parkmark anordna gång och cykelstråk som skall betjäna framtida bebyggelse och då speciellt med tanke på att erhålla trafiksäkra skolvägar.

TRAFIK

Planförslaget är utformat under den ogynnsamma förutsättningen att den planerade nya Odensvivägen skall kunna föras under järnvägen. Till dess vägen blir byggd får flerfamiljshusen vägförbindelse med centrum via den väg som finns anlagd mellan flerfamiljshusen norr om planområde och som ansluter till Odensvivägen. Därest järnvägen nedlägges erhålles än bättre vägprofiler och samtidigt öppnas en ny möjlighet till vägförbindelse med befintlig bebyggelse väster om järnvägen. I planförslaget redovisas en ny järnvägs korsning i Ekvägens förlängning vilken i huvudsak försörjer egnahemsområdet och halva radhusområdet. Den andra halvan av radhusområdet får sin vägförbindelse tryggad genom ny väg mot Parkvägen.

KRAFTLEDNINGAR

Inom området befintliga kraftledningar på stolpar förutsättes bli ersatta med kablar.

VATTEN OCH AVLOPP

För vatten- och avloppsfrågornas lösande redogöres i särskild, av Kommunernas Konsultbyrå LBF, Västerås, utförd utredning.

SAMRÅD

Samråd har i planarbetet skett med kommunen, enskilda markägare, Statens Järnvägar, vägförvaltningen och länsmyndigheter.

Västerås i december 1964
Kommunernas Konsultbyrå LBF

Ake Carlström
Åke Carlström
ark. SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i
Kolsva kommun beslut jämlikt
protokoll den 14/11 1965 s. 19.

[Signature]
Kommunalfullmäktiges ordförande

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till utvidgning av stadsplan för del av fastigheten KOLSVÄ ÖSTER 1²³⁰ m fl inom Kolsva samhälle, Kolsva kommun, Västmanlands län.
(Se en av Kommunernas Konsultbyrå LBF, Västerås, i december 1964 upprättad karta.)

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- Mom. 1 Byggnadskvarter
Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 2 Specialområde
Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2 Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav få uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK:

- Mom. 1 Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 2 Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

BYGGNADSSÄTT

- Mom. 1 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.
- Mom. 2 Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom. 3 Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

Tillhör länsstyrelsens beslut den
18 november 1965, betygat

Ex officio:

Gunnar Eriksson

§ 5

TOMTS STORLEK

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 900 m².

§ 6

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7

VÅNINGSAANTAL

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

§ 8

BYGGNADS HÖJD

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.4 och 7.6 meter.

§ 9

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvartersgräns som betecknas med trianglar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata.

Västerås i december 1964
Kommunernas Konsultbyrå LBF
Planavdelningen

Ake Carlström

Ake Carlström
ark. SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i
Kolsva kommun beslut jämlikt
protokoll den 2.11.1965. §.19.

.....
[Signature]
Kommunalfullmäktiges ordförande